

पारोळा जि. जळगांव येथील ३० खाटांच्या
ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा
रुग्णालयात श्रेणीवर्धीत मुख्य इमारत व
निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२४/प्र.क्र.१८६/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०६ जुलै, २०२४.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३
/टे-६/खाटाबांधकाम/२४, दिनांक २९.०९.२०२३.

प्रस्तावना :

पारोळा जि. जळगांव येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा
रुग्णालयात श्रेणीवर्धीत मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी रु. ३७८२.८५ लक्ष एवढ्या रकमेच्या
अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

पारोळा जि. जळगांव येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा
रुग्णालयात श्रेणीवर्धीत मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या
दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक इमारतीच्या बांधकामासह [रुग्णालय मुख्य इमारत (G +२)
क्षेत्रफळ ५६६१.०१ चौ.मी., निवासस्थाने इमारत- टाईप १ व २-G+३ (१६ निवासस्थाने) (क्षेत्रफळ १०६५.७१
चौ.मी.), टाईप ३ - G+३ (८ निवासस्थाने) (क्षेत्रफळ ६२८.२० चौ.मी.), टाईप ४- GF (०२ निवासस्थाने)
(क्षेत्रफळ २०७.८९ चौ.मी.)] असून सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ७५६२.८१ चौ.मी. आहे. बांधकामाचा दर
रु.२८००० प्रति चौ.मी. आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग
प्रतिबंधक, संरक्षण भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ता, भू-विकास, फर्निचर इ.साठी तरतूद करण्यात आलेली असून
सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. ३७८२.८५ लक्ष

किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. अटी व शर्ती :-

- १) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- २) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- ११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १३) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.

१५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

३. उपरोक्त १ ते १५ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

४. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)-११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. पारोळा जि. जळगांव येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयात श्रेणीवर्धन मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा उच्चस्तरीय सचिव समिती दि.०३ जुलै, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीच्या इतिवृत्ताच्या अनुषंगाने सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०७०२१५५६४८७५१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय द. महाडेश्वर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा नाशिक मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, जळगांव.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमळनेर जि. जळगांव.

८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगांव.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction of 50 Bedded Sub District Hospital and Type 1,2,3 & 4 Quarters at Tal. Parola Dist Jalgaon						
Executing Agency - Public Works Department						
Land Availability - Yes						
Architect - Government						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise Total		
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	50 Bedded Sub District Hospital (G + 2)	5,661.01	Sq. M	28,000	158,508,280	
	Type I & II (G+3) (16 Quarters)	1,065.71	Sq. M	28,000	29,839,880	
	Type III (G+3) (8 Quarters)	628.20	Sq. M	28,000	17,589,600	
	Type IV (G) (2 Quarters)	207.89	Sq. M	28,000	5,820,920	
	Total B.U.A. =	7562.81	Sq. M	Sub Total (1)	211,758,680	
2	Electrification	Internal		5% of (a)	10,587,934	
		External		6% of (a)	12,705,521	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt.	3,025,124	
	Lifts	2		2,500,000	5,000,000	
	Air Conditioning (for opretion theatre)			L.S.	2,500,000	
	Gas Pipeline			L.S.	200,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	1,000,000	
	Area lighting, CCTv, Generator etc.			L.S.	1,000,000	
				Sub Total (2)	36,018,579	
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)	Sub Total (3)	10,587,934
4	Furniture (for hospital building)	3,962.71	Sq. M	5000	Sub Total (4)	19,813,535
				Sub Total (A)	278,178,728	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate (Rmt.) (560 + 200 rmt.)	760.00	Rmt	8000	6,080,000	
	CC Drain			L.S.	1,000,000	
	Water Main Storage	150,000	Litres	23	3,450,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.			4.5% of (1)	9,529,141	
				Sub Total (B)	20,059,141	
Project Cost (P)= (A) + (B)					298,237,868	
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			8,470,347	
	(ii) GST	18% on (P)			53,682,816	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			14,911,893	
	(vi) Labour Insurance	1% on (P)			2,982,379	
				Sub Total (C)	80,047,436	
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					378,285,304	
Say Rs. Lakhs					3782.85	
PLINTH AREA RATES FOR						
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs	28,000 /Sqm		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	36,782 /Sqm		
3	Total (A +B)			39,435 /Sqm		

Gajpade
06/07/24